

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2015 года

г. Электросталь

Мировой судья судебного участка № 287 Электростальского судебного района Московской области Чарушникова Т.Н., рассмотрев административное дело № 5- 180/2015 по ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Северное», расположенного по адресу: Московской области г. Электросталь, улица Жулябина, дом 3А

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «Северное», расположенное по адресу: Московской области г. Электросталь улица Жулябина, дом 3А, осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 24 по адресу: Московская область, г. Электросталь, улица Первомайская на основании лицензии по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 года № 353, с нарушением правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, установленного 16.июня 2015 года в 11 часов 00 минут должностным лицом Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Извековой О.Е., выразившимся в неисполнении надлежащим образом работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно в подъезде № 6 не проведены работы по установке фурнитуры на окна, не обеспечена плотность притворов окон, не восстановлен штукатурный слой на козырьке и цементная стяжка полов в местах разрушения, не произведен ремонт мест общего пользования в местах разрушения штукатурного и окрасочного слоев и в местах протечек, ремонт лестничного марша в местах разрушений, электрощитки не оборудованы запирающими устройствами, не проведена ревизия электрических сетей питания, не произведен ремонт и утепление входной двери в чердачном помещении, в нарушении ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, пп. «д» п.4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Таким образом, юридическое лицо ООО «Северное» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ.

Представитель Государственной жилищной инспекции Московской области Извекова О.Е.- заместитель заведующего Территориального отдела № 28, поддержала в суде представленный протокол об административном правонарушении, пояснила, что раньше они привлекали организации до лицензирования, сейчас она не применима. ООО «Северное» нарушает правила, которые предусмотрены договором управления. Имеется 170 Постановление Правительства, в котором указано, что два раза в год дома проверяются сезонно. Поэтому после каждой сезонной проверки составляется акт, сроки должны быть указаны. Данное событие произошло не в момент проверки, а намного раньше. Сезонная проверка проходит весной и осенью. Проверка была согласована с Прокуратурой. Если ремонт подъезда был включен в план ремонта, то какие работы должны были быть проведены. Данную проверку они проводили по жалобе жильца. Имеется разъяснения Арбитражного суда. Размер наказания оставила на усмотрение суда.

Юридическое лицо ООО «Северное» извещено надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Директор ООО «Северное» Сушко Н.Л с нарушением была согласна, пояснила, что они устранили недостатки. На все недостатки, которые обнаруживаются, составляется дефектная ведомость и составляется смета. Они не предоставили инспекции все запрашиваемые документы, так как посчитали, что тех документов, которые они предоставили достаточно. Ремонт был запланирован на 3-й квартал. Просила строго не наказывать, так как недостатки устранены и учесть имущественное и финансовое положение ООО «Северное».

Представитель ООО «Северное» Сычев А.В., действующий на основании доверенности, был согласен с нарушением, представил в суд документы об устранении недостатков, просил принять во внимание тот факт, что причинения вреда жизни и здоровью людей не имелось, не наступило имущественного ущерба. Жилищная инспекция вышла по адресу, выявила нарушения и дала сроки исполнить до 01.09.2015 года. Они являются управляющей компанией, у них имеется договор подряда с ПАО «Северное», которые должны систематически проверять. По закону, согласно 491 Постановления Правительства должны два раза в год проверять. ООО «Северное» признает данный факт, просил суд при назначении наказания в виде штрафа установить его размер ниже минимума, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, применить положение ч.3.2 и ч.3.3ст. 4.1 КоАП, предоставил справку о дебиторской задолженности за нанимателями (собственниками) жилья по состоянию на 01.08. 2015 года: содержание и ремонт 34307 тыс. рублей, коммунальные услуги 29097 тыс. рублей.

Исследовав и проанализировав в полном объеме и оценив представленные суду доказательства по делу, суд приходит к выводу, что виновность ООО «Северное» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23.3 ч.1 КоАП РФ в ходе рассмотрения дела не установлена.

В соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, в производстве которого находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными КоАП РФ, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Основным вопросом, подлежащим доказыванию в ходе производства по делу, является вопрос о наличии либо отсутствии состава административного правонарушения. Под составом административного правонарушения понимается установленная правом совокупность элементов, при наличии которых конкретное деяние является административным правонарушением. Наличие состава административного правонарушения в конкретном деянии - единственное основание наступления административной ответственности за его совершение.

Статья 7.23. 3 ч.1 КоАП РФ устанавливает административную ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на

основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290

Вина ООО «Северное» подтверждается материалами административного дела : протоколом об административном правонарушении № 39ОГ-26907-39-28-2015 от 19.06.2015 года, Предписанием № 39ОГ-26907-39-28-2015 от 19.06.2015 Актом проверки 39ОГ-26907-39-28-2015 от 18.06.2015, заявлением Кузьминой И.Е от 28 апреля 2015 года.

На основании ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо не может быть признано виновным в совершении административного правонарушения в двух случаях:

- если у него не имелось возможности для соблюдения правил и норм, за нарушение которых установлена административная ответственность;
- если юридическое лицо имело возможность для соблюдения указанных правил и норм и приняло все зависящие от него меры для их соблюдения, но этих мер оказалось недостаточно.

Доказательств о том , что ООО «Северное» , не имело возможности выполнить соблюдение правил и норм надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме , суду не представлено , хотя из представленных в суд документов установлено , что ООО «Северное» , принимало активные меры для его выполнения.

Действия юридического лица ООО «Северное» квалифицированы судом по ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ.

Санкция статьи 7.23.3 ч.1 КоАП РФ предусматривает для юридических лиц, наказание в виде штрафа в размере от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

На основании частей 3.2 и 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ , при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Решая вопрос о назначении административного наказания , суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, а также то , что ООО «Северное»

ранее не привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения, признало себя виновным, с учетом исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, суд приходит к выводу, что ООО «Северное» необходимо назначить наказание в виде минимального штрафа, предусмотренного санкцией ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ, с применением положений ч.3.2 и ч.3.3 ст. 4.1 КоАП.

Обстоятельств в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ, отягчающих ответственность нет
Руководствуясь ст. ст. 29.9 и 29.10 КоАП РФ, Мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

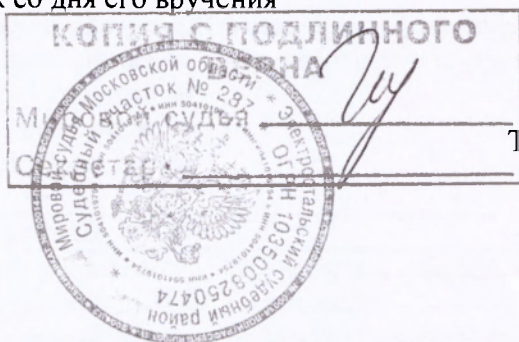
Общество с ограниченной ответственностью «Северное» признать виновным и подвергнуть административному наказанию по ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Штраф оплатить по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»), ИНН 5018092629 КПП 501801001 Банк получателя: Отделение 1 Москва, счет получателя: 40101810600000010102, БИК 044583001 Код БК 81711690050050000140 ОКТМО 46620101

Разъяснить, что в соответствии со статьей 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Постановление может быть обжаловано в Электростальский городской суд через мирового судью в течение 10 суток со дня его вручения

Мировой судья



Т.Н. Чарушникова