

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 7 по проспекту Ленина

Дата проведения общего собрания: «24» июня 2011г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 11492,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности – 2507,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений частной собственности – 8984,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум – 5746,0 кв.м. (голосов).

Инициатор проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:

Рябушкина-Гончарова Наталья Валерьевна, действующая на основании Доверенности от 13.04.2011г. № 19-430исх., выданной Комитетом имущественных отношений Администрации г.о. Электросталь, Московской области.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме **заочного голосования**.

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью – 5828,53 кв.м.

Собственники нежилых помещений общей площадью – 0 кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение заочной формы проведения собрания.
2. Утверждение порядка голосования и методики расчета голосов собственников помещений в МКД. Утверждение состава счетной комиссии – лиц, уполномоченных на подведение итогов, подготовку (оформление) и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Выбор организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы и порядок её изменения.
7. Утверждение условий Проекта договора по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. Утверждение мест установки средств размещения информации и порядка уведомления собственников помещений в МКД об итогах голосования. Выбор места хранения документов (бюллетеней и протоколов) собрания и ответственного лица.

1. Утвердить заочную форму проведения собрания.

Голосовали: ЗА – 3884,67 кв.м. (голосов) ПРОТИВ - 1687,26 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 256,6 кв.м. (голосов).

По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.

2. Утвердить порядок голосования – голосование осуществляется путем оформления настоящего бюллетеня. Установить общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома равным общей площади жилых (нежилых) помещений указанной в Свидетельствах о зарегистрированных, в установленном Законом порядке, прав собственников на эти помещения (или иных установленных Законом документах). Установить то, что число голосов собственников(-ка) определяется общей площадью жилого (нежилого) помещения, указанной в квадратных метрах, пропорционально размеру доли каждого собственника такого помещения. Утвердить состав счетной комиссии, уполномоченных на подведение итогов, подготовку (оформление) и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в МКД, в лице:

- Рябушкиной-Гончаровой Натальи Валерьевны, г. Электросталь, ул. Жулябина, д.3-а;

- Прокулевич Галина Владимировна, г. Электросталь, проспект Ленина, д.1-б.

Голосовали: ЗА – 3921,67 кв.м. (голосов) ПРОТИВ - 1687,26 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 219,6 кв.м. (голосов).

По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.

