



3.Предлагается утвердить порядок голосования – голосование осуществляется путем оформления настоящего бюллетеня. Установить общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома равным общей площади жилых (нежилых) помещений указанной в Свидетельствах о зарегистрированных, в установленном Законом порядке, прав собственников на эти помещения (или иных установленных Законом документах). Установить то, что число голосов собственников(-ка) определяется общей площадью жилого (нежилого) помещения, указанной в квадратных метрах, пропорционально размеру доли каждого собственника такого помещения. Утвердить состав счетной комиссии, уполномоченных на подведение итогов, подготовку (оформление) и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в МКД, в лице:

- Синевой Галины Владимировны (г. Электросталь, ул. Жулябина, д.18, кв.120);
- Ивановой Надежды Ивановны (г. Электросталь, ул. Жулябина, д.18, кв.57);
- Харьковской Аллы Александровны (г. Электросталь, ул. Жулябина, д.18, кв.121).

ЗА – 4527,17 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25 кв.м. (голосов).

**По третьему вопросу повестки дня решение принято.**

4.Предлагается изменить способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений на управление управляющей организацией.

ЗА – 4402,97 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 74,2 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 75 кв.м. (голосов).

**По четвертому вопросу повестки дня решение принято.**

Предлагается выбрать управляющую организацию – ООО «Северное».

ЗА – 4182,42 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 238,65 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 131,1 кв.м. (голосов).

**По четвертому вопросу повестки дня решение принято.**

5.Предлагается утвердить предложенный состав общего имущества многоквартирного дома № 18 по улице Жулябина, г. Электросталь Московской области, в отношении которого будет осуществляться управление, в редакции – Приложение № 1.

ЗА – 4402,97 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 74,2 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 75 кв.м. (голосов).

**По пятому вопросу повестки дня решение принято.**

6.Предлагается утвердить предложенный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по улице Жулябина, г. Электросталь Московской области, в редакции – Приложение № 2.

ЗА – 4402,97 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 74,2 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 75 кв.м. (голосов).

**По шестому вопросу повестки дня решение принято.**

7.Предлагается установить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома № 18 по улице Жулябина, г. Электросталь Московской области и размер платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы и порядок её изменения, в редакции – Приложение № 3.

ЗА – 4182,42 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 104,25 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 265,5 кв.м. (голосов).

**По седьмому вопросу повестки дня решение принято.**

8.Предлагается утвердить предложенные условия Проекта договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по улице Жулябина, г. Электросталь Московской области, в редакции – Приложение № 4.

ЗА – 4296,92 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 180,25 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 75 кв.м. (голосов).

**По восьмому вопросу повестки дня решение принято.**

9.Предлагается избрать Совет МКД, из числа собственников помещений МКД № 18 по ул. Жулябина в г. Электросталь Московской области, сроком на 2 (два) года, в лице:

- Прусовой Татьяны Михайловны (г. Электросталь, ул. Жулябина, д.18, кв.42);
- Артамонова Владимира Николаевича (г. Электросталь, ул. Жулябина, д.18, кв.41);
- Лысенко Ирины Борисовны (г. Электросталь, ул. Жулябина, д.18, кв.93);
- Кошеренковой Ирины Николаевны (г. Электросталь, ул. Жулябина, д.18, кв.117);
- Кузнецова Олега Николаевича, действующего на основании Доверенности № 50 АА 3232988 от 22.11.2012г. (г. Электросталь, ул. Жулябина, д.18, кв.114).

ЗА – 4527,17 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25 кв.м. (голосов).

**По девятому вопросу повестки дня решение принято.**

10.Предлагается избрать Председателя совета МКД, из числа членов Совета МКД № 18 по ул. Жулябина в г. Электросталь Московской области в лице Кузнецова Олега Николаевича, действующего на основании Доверенности № 50 АА 3232988 от 22.11.2012г. (г. Электросталь, ул. Жулябина, д.18, кв.114).

ЗА – 4527,17 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25 кв.м. (голосов).

**По десятому вопросу повестки дня решение принято.**



предлагается определить сферу деятельности Совета МКД № 18 по ул. Жулябина в г. Электросталь Московской области: к сфере деятельности Совета МКД относятся:

- обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу РФ;
- представление собственникам помещений в МКД предложений по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представление собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

ЗА – 4527,17 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25 кв.м. (голосов).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

12.Предлагается определить сферу деятельности Председателя совета МКД № 18 по ул. Жулябина в г. Электросталь Московской области: - к сфере деятельности Председателя совета МКД относятся:

- вступление в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса РФ;
- доводит до сведения общего собрания собственников помещений в МКД результаты переговоров;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса РФ;
- осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст.162 Жилищного кодекса РФ;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ЗА – 4527,17 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25 кв.м. (голосов).

**По двенадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

13.Предлагается утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщения на информационных досках.

Предлагается избрать местом хранения документов (бюллетеней и протоколов) собрания собственников многоквартирного дома – ООО «Северное», г. Электросталь Московской области. Поручить хранение оригиналов документов общего собрания – ООО «Северное», г. Электросталь Московской области.

ЗА – 4238,52 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 74,2 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 239,45 кв.м. (голосов).

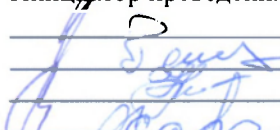
**По тринадцатому вопросу повестки дня решение принято.**

Приложение:

- 1.Лист регистрации участников общего собрания на 8л.
- 2.Реестр оповещенных собственников на бл.
- 3.Бюллетени в количестве 105л.

Дата оформления протокола: «30» ноября 2012г.

Инициатор проведения общего собрания (члены счетной комиссии):

  
\_\_\_\_\_  
Кошеренкова И.Н.  
\_\_\_\_\_  
Синева Г.В.  
\_\_\_\_\_  
Иванова Н.И.  
\_\_\_\_\_  
Харьковская А.А.