

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 4 по улице Жулябина**

Дата проведения общего собрания: «15» июня 2012г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2460,30 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности – 210,20 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений муниципальной собственности – 0 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений частной собственности – 2250,10 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений частной собственности – 0 кв.м.

Кворум – 1230,15 кв.м. (голосов).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Николаева Ирина Анатольевна, являющаяся собственником квартиры № 50 в доме № 4 по ул. Жулябина, г.о. Электросталь, Московской области.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме **заочного голосования**.

В голосовании приняли участие:

- Собственники жилых помещений общей площадью – 1673,80 кв.м.  
- Собственники нежилых помещений – 0 кв.м.

**Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть).**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение заочной формы проведения собрания.
2. Утверждение порядка голосования и методики расчета голосов собственников помещений в МКД. Утверждение состава счетной комиссии – лиц, уполномоченных на подведение итогов, подготовку (оформление) и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление.
5. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы и порядок её изменения.
7. Утверждение условий Проекта договора по управлению многоквартирным домом.
8. Утверждение мест установки средств размещения информации и порядка уведомления собственников помещений в МКД об итогах голосования. Выбор места хранения документов (бюллетеней и протоколов) собрания и ответственного лица.

1. Утвердить заочную форму проведения собрания.

Голосовали: ЗА – 1673,80 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (голосов).

По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений **решение принято**.

2. Утвердить порядок голосования – голосование осуществляется путем оформления настоящего бюллетеня. Установить общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома равным общей площади жилых (нежилых) помещений указанной в Свидетельствах о зарегистрированных, в установленном Законом порядке, прав собственников на эти помещения (или иных установленных Законом документах). Установить то, что число голосов собственников(-ка) определяется общей площадью жилого (нежилого) помещения, указанной в квадратных метрах, пропорционально размеру доли каждого собственника такого помещения. Утвердить состав счетной комиссии, уполномоченных на подведение итогов, подготовку (оформление) и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в лице: Николаевой Ирины Анатольевны, являющаяся собственником квартиры № 50 в доме № 4 по ул. Жулябина, г.о. Электросталь, Московской области.

Голосовали: ЗА – 1673,80 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (голосов).

По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений **решение принято**.

3. Предлагается изменить способ управления – с непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией.

Голосовали: ЗА – 1673,80 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (голосов).

По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений **решение принято**.

Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Северное».

Голосовали: ЗА – 1673,80 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (голосов).

По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений **решение принято**.

4. Предлагается утвердить предложенный состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по улице Жулябина, г.о. Электросталь, Московской области. в отношении которого будет осуществляться управление, в редакции – Приложение № 1.

Голосовали: ЗА – 1673,80 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (голосов).

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.

5. Предлагается утвердить предложенный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по улице Жулябина, г.о. Электросталь, Московской области, в редакции – Приложение № 2.

Голосовали: ЗА – 1673,80 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (голосов).

По пятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.

6. Предлагается установить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома № 4 по улице Жулябина, г.о. Электросталь, Московской области и размер платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы и порядок её изменения, в редакции – Приложение № 3.

Голосовали: ЗА – 1673,80 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (голосов).

По шестому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.

7. Предлагается утвердить предложенные условия Проекта договора по управлению многоквартирного дома № 4 по улице Жулябина, г.о. Электросталь, Московской области, в редакции – Приложение № 4.

Голосовали: ЗА – 1673,80 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (голосов).

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.

8. Предлагается утвердить места установки средств размещения информации – путем размещения информационных досок на первом этаже и (или) на входе в подъезд с левой (правой) стороны дверного проема. Предлагается утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщения на информационных досках. Предлагается избрать местом хранения документов (бюллетеней и протоколов) собрания собственников многоквартирного дома – ООО «Северное», г. Электросталь, Московской области, ул. Жулябина д.3-а. Поручить хранение оригиналов документов общего собрания – ООО «Северное», г. Электросталь, Московской области, ул. Жулябина д.3-а.

Голосовали: ЗА – 1673,80 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (голосов).

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.

Приложения:

- 1) Реестр оповещенных собственников на 3л.
- 2) Лист регистрации участников общего собрания на 4л.
- 3) Бюллетени в количестве 31л.

Дата оформления протокола: «15» июня 2012г.

Инициатор проведения общего собрания (члены счетной комиссии):

  
\_\_\_\_\_/ Николаева И.А.  
(подпись)