

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 25-а по улице Пушкина**

Дата проведения общего собрания: «24» июня 2011 г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 10 608,40 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности – 2113,70 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений частной собственности – 8494,70 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений – 61,00 кв.м.

Кворум – 5334,70 кв.м. (голосов).

**Инициатор** проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:

**Чупрова Анастасия Сергеевна**, действующая на основании Доверенности от 13.04.2011 года №19-429 исх., выданной Комитетом имущественных отношений Администрации г.о. Электросталь.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме **заочного голосования**.

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью – 5487,21 кв.м.

Собственники нежилых помещений общей площадью – 0 кв.м.

**Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть).**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение заочной формы проведения собрания.
2. Утверждение порядка голосования и методики расчета голосов собственников помещений в МКД. Утверждение состава счетной комиссии – лиц, уполномоченных на подведение итогов, подготовку (оформление) и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление.
5. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы и порядок её изменения.
7. Утверждение условий Проекта договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. Утверждение мест установки средств размещения информации и порядка уведомления собственников помещений в МКД об итогах голосования. Выбор места хранения документов (бюллетеней и протоколов) собрания и ответственного лица.

1. Утвердить заочную форму проведения собрания.

Голосовали: ЗА – 5273,21 кв.м. (голосов) ПРОТИВ - 180,20 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,80 кв.м. (голосов).

**По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.**

2. Утвердить порядок голосования – голосование осуществляется путем оформления настоящего бюллетеня. Установить общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома равным общей площади жилых (нежилых) помещений указанной в Свидетельствах о зарегистрированных, в установленном Законом порядке, прав собственников на эти помещения (или иных установленных Законом документах). Установить то, что число голосов собственников(-ка) определяется общей площадью жилого (нежилого) помещения, указанной в квадратных метрах, пропорционально размеру доли каждого собственника такого помещения. Утвердить состав счетной комиссии, уполномоченных на подведение итогов, подготовку (оформление) и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в МКД, в лице:

- Чупровой Анастасии Сергеевны, (г. Электросталь, ул. Жулябина, д.3-а);

- Мелиховой Надежды Николаевны, (г. Электросталь, ул. Пушкина, д.34).

Голосовали: ЗА – 5239,31 кв.м. (голосов) ПРОТИВ - 180,20 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 67,70 кв.м. (голосов).

**По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.**

3. Выбрать управляющей организацией – ООО «Северное».

Голосовали: ЗА – 5239,31 кв.м. (голосов) ПРОТИВ - 180,20 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 67,70 кв.м. (голосов).

**По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.**

4.Предлагается утвердить предложенный состав общего имущества многоквартирного дома № 25-а по улице Пушкина, г. Электросталь, Московской области, в отношении, которого будет осуществляться управление, в редакции – Приложение № 1.

Голосовали: ЗА – 5239,31 кв.м. (голосов) ПРОТИВ - 180,20 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 67,70 кв.м. (голосов).

**По четвертому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.**

5.Предлагается утвердить предложенный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25-а по улице Пушкина, г. Электросталь, Московской области, в редакции – Приложение № 2.

Голосовали: ЗА – 5239,31 кв.м. (голосов) ПРОТИВ - 180,20 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 67,70 кв.м. (голосов).

**По пятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.**

6.Предлагается установить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома № 25-а по улице Пушкина, г. Электросталь, Московской области и размер платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы и порядок её изменения, в редакции – Приложение № 3.

Голосовали: ЗА – 5132,94 кв.м. (голосов) ПРОТИВ - 270,35 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 83,92 кв.м. (голосов).

**По шестому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.**

7.Предлагается утвердить предложенные условия Проекта договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25-а по улице Пушкина, г. Электросталь, Московской области, в редакции – Приложение № 4.

Голосовали: ЗА – 5132,94 кв.м. (голосов) ПРОТИВ - 205,45 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 148,82 кв.м. (голосов).

**По седьмому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.**

8.Предлагается утвердить места установки средств размещения информации – путем размещения информационных досок на первом этаже и (или) на входе в подъезд с левой (правой) стороны дверного проема. Предлагается утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщения на информационных досках. Предлагается избрать местом хранения документов (бюллетеней и протоколов) собрания собственников многоквартирного дома – ООО «Северное», г. Электросталь, М.О. Поручить хранение оригиналов документов общего собрания – ООО «Северное», г. Электросталь, М.О.

Голосовали: ЗА – 5256,99 кв.м. (голосов) ПРОТИВ - 180,20 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50,02 кв.м. (голосов).

**По восьмому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение принято.**

**Приложения:**

- 1) Реестр оповещенных собственников на 9 л.
- 2) Лист регистрации участников общего собрания на 6 л.
- 3) Бюллетени в количестве 114 л.

Дата оформления протокола: «27» июня 2011г.

Инициатор проведения общего собрания (члены счетной комиссии):

\_\_\_\_\_ А.С. Чупрова

\_\_\_\_\_ П.П. Мелихова