

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 25 по улице Лермонтова

Дата проведения общего собрания: «08» 09 2011г. городская округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 122,8 кв.м.
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности – 65,4 кв.м.
Общая площадь жилых помещений частной собственности – 67,1 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум – 65,4 кв.м. (голосов).

Инициатор проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:

Клейменова Нина Владимировна, проживающая: город Электросталь, Московской области, улица Лермонтова, дом № 25, квартира № 2.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме **очного голосования**.

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью – 67,1 кв.м. (голосов).
Собственники нежилых помещений общей площадью – 0 кв.м. (голосов).

Кворум (есть) нет (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение очной формы проведения собрания.
2. Утверждение порядка голосования и методики расчета голосов собственников помещений в МКД. Утверждение состава счетной комиссии – лиц, уполномоченных на подведение итогов, подготовку (оформление) и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Выбор организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы и порядок её изменения.
7. Утверждение условий Проекта договора по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. Утверждение мест установки средств размещения информации и порядка уведомления собственников помещений в МКД об итогах голосования. Выбор места хранения документов (бюллетеней и протоколов) собрания и ответственного лица.

1. Утвердить очную форму проведения собрания.

Голосовали: ЗА – 67,1 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м., (голосов).

По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение: принято.

2. Утвердить порядок голосования – голосование осуществляется путем оформления настоящего бюллетеня. Установить общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома равным общей площади жилых (нежилых) помещений указанной в Свидетельствах о зарегистрированных, в установленном Законом порядке, прав собственников на эти помещения (или иных установленных Законом документах). Установить то, что число голосов собственников(-ка) определяется общей площадью жилого (нежилого) помещения, указанной в квадратных метрах, пропорционально размеру доли каждого собственника такого помещения. Утвердить состав счетной комиссии, уполномоченных на подведение итогов, подготовку (оформление) и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в МКД, в лице:

1. Клейменовой Нины Владимировны, г. Электросталь, Московской области, ул. Лермонтова, д.25, кв.2;

2. Сысоевой Нины Васильевны, г. Электросталь, Московской области, Фрязовское шоссе, д.100, кв.10.

Голосовали: ЗА – 67,1 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м., (голосов).

По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение: принято.

3. Предлагается выбрать организацию, оказывающую услуги и (или) выполняющую работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – ООО «Северное».

Голосовали: ЗА – 67,1 кв.м. (голосов) ПРОТИВ – 0 кв.м. (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (голосов).

По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений решение: принято.

